

## **BAB IV**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan .**

Berdasarkan uraian serta analisa hasil penelitian yang telah diuraikan di atas, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Proses peralihan hak guna bangunan yang janagka waktunya berakhir melalui proses pewarisan adalah surat-surat yang diketahui oleh Lurah dan Camat (SKW, surat keterangan kematian, tanah tidak sedang sengketa, sitaan dan dijual belikan), memasukan berkas BPN Kota Padang (Surat kuasa, Surat pengantar, surat permohonan, kartu tanda penduduk dan kartu keluarga semua ahli waris, Surat Kuasa dan photo copy KTP penerima kuasa, SHGB, Surat kematian atas nama pemegang hak, SKW, Surat penguasaan batas fisik tanah dan diketahui oleh ketua RW dan RT, Surat keterangan lurah bahwa ahli waris yang menguasai tanah tersebut, Surat pernyataan pemasangan patok batas 4 buah dan telah memperoleh persetujuan dari pemilik tanah yang berbatasan dari ahli waris, surat pernyataan bahwa belum pernah dijadikan jaminan hutang, sitaan, diperjual belikan dan tidak dalam keadaan sengketa dari ahli waris), berkas diproses oleh BPN (petugas ke lokasi tempat SHGB dan lurah SHGB berada), membayar BPHTB dan terbit sertifikat atas anam ahli waris.
2. Perlindungan hukum bagi masyarakat yang mempunyai rumah dengan status Hak Guna Bangunan yang telah berakhir terhadap ahli warisnya

pemerintah memberikan kepastian dan juga perlindungan hukum kepada yang menguasai tanah tersebut/ahli warisnya dengan memberikan hak atas tanah tersebut menjadi hak milik kepada ahli waris melalui pendaftaran kembali untuk memperoleh hak mereka dengan mengajukan permohonan yang bersangkutan diberikan Hak Milik kepada bekas pemegang hak.

## **B. Saran**

1. Masyarakat yang mempunyai rumah dengan status Hak Guna Bangunan apabila jangka waktu Hak Guna Bangunannya akan berakhir harus memperpanjang atau meningkatkan status tanahnya menjadi hak milik.
2. BPN Kota Padang semestinya lebih mempercepat proses untuk pemberian hak baru atas tanah dan bangunan yang telah berakhir jangka waktunya.

